

## **OGŁOSZENIE**

### **o przetargu ustnym nieograniczonym**

### **na wynajem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Aleksandrów Nr 43/08 z dnia 10 września 2008 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

### **Wójt Gminy Aleksandrów**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Aleksandrów położonego w budynku socjalno – gospodarczym Urzędu Gminy Aleksandrów 380.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. 50,25 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku socjalno – gospodarczego Urzędu Gminy Aleksandrów 380, na działce nr 1450/6 stanowiącej własność Gminy Aleksandrów, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr 50073.

2. Opis nieruchomości:

Lokal wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu z tytułu najmu lokalu wynosi: 292,46 zł + 22% podatku VAT.

4. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz płatny jest do 10-go następnego miesiąca na konto Urzędu Gminy Aleksandrów nr 60 9614 0008 2001 0001 3114 0001 w BS Księżpol.

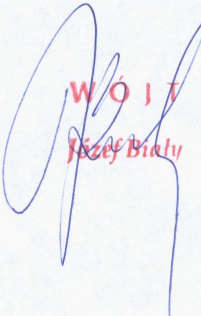
5. Zasady aktualizacji opłat:

Wysokość czynszu będzie waloryzowana co roku wskaźnikiem średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS.



6. Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem:  
Lokal przeznaczony do oddania w najem z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną prowadzoną w interesie mieszkańców Gminy Aleksandrów.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości:  
Okres umowy najmu do 3 lat.
8. Termin i miejsce przetargu:  
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 7 listopada 2008 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów pok. nr 9.
9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu oraz okazanie komisji przetargowej:  
- dowodu wpłaty wadium w wysokości 50 zł.  
Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Aleksandrów nr 60 9614 0008 2001 0001 3114 0001 w BS Księżpol nie później niż 3 dni przed otwarciem przetargu tj. do dnia 3 listopada 2008 r.
10. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy Aleksandrów.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
12. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu z tytułu wynajmu lokalu użytkowego.
13. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.
15. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy najmu wadium nie podlega zwrotowi.

Aleksandrów, dnia 07.10.2008 r.

  
WÓJT  
Józef Biały